

BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580, zastupan po stečajnom upravitelju g. Stjepan Lović iz Zagreba, Pantovčak 3 (poslovna adresa: Radnička cesta 52), OIB: 25964288839, a on po punomoćniku Mariu Borasu, odvjetniku u Splitu, temeljem priložene Specijalne punomoći, kao vjerovnik (dalje u tekstu: **Vjerovnik**) s jedne strane

i
IVAN TEŠIJA s prebivalištem u Lečevici na adresi Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, kao dužnik (dalje u tekstu: **Dužnik**) s druge strane,

uz sudjelovanje;

Mirka Boljata s prebivalištem u Kaštel Kambelovcu, na adresi Karlovo 15, OIB: 60256634256;
Paška Plejića (njegovih nasljednika) s prebivalištem u Kaštel Kambelovcu, na adresi Tikvarin 8, OIB: 55994960744;

Ante Tešija s prebivalištem u Kaštel Starom na adresi Put Zagoraca 50, OIB: 52223589638 i
Ana Tešija s prebivalištem u Lečevici, na adresi Kralja Zvonimira 60, OIB: 12450136615, zajedno kao Sudionici (dalje u tekstu: Sudionici),

u Splitu, dana ... rujna 2024. godine zaključuju

UGOVOR O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

Prethodna utvrđenja

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

- 1.1. da je Vjerovnik Dužniku odobrio više kredita u različitim iznosima koje novčane tražbine su bile osigurane fiducijarnim pravom vlasništva na nekretninama u vlasništvu Dužnika;
- 1.2. da je Vjerovnik odobrio kredit Anti Tešija s prebivalištem u Kaštel Starom na adresi Put Zagoraca 50, OIB: 52223589638, koja novčana tražbina je bila osigurana fiducijarnim pravom vlasništva na nekretnini u vlasništvu Ane Tešija s prebivalištem u Lečevici, na adresi Kralja Zvonimira 60, OIB: 12450136615;
- 1.3. da naprijed navedeni krediti nisu vraćani, te da je Vjerovnik aktivirao ugovorena sredstva osiguranja te stekao punopravno vlasništvo na nekretninama koje su služile kao osiguranje;
- 1.4. da je na naprijed navedeni način Vjerovnik stekao punopravno pravo vlasništva na nekretninama kako slijedi:
 - a) čest. zem. 2039/3 (garaža 164 m², kuća 221 m², dvije zgrade 133 m², pašnjak 1709 m²), Z.U. 682, K.O. Lečevica;
 - b) 5450/28220 Etažno vlasništvo (E-1) dijela čest. zem. 2727/1 (dvorište 350 m², kuća 120 m²) koji dio je neodvojivo povezan s vlasništvom pomoćnog prostora – drvarnice broj 4 – položenog u podrumu, ukupne korisne površine 54,50 m², koji pomoćni prostor je kao prvi suvlasnički udio upisan u Z.U. 3260, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;
 - c) 7590/28220 Etažno vlasništvo (E-2) dijela čest. zem. 2727/1 (dvorište 350 m², kuća 120 m²) koji dio je neodvojivo povezan s vlasništvom stana br. 1 A, položenog u prizemlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m², te sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m² i drvarnice br. 1 položene u podrumu zgrade, korisne površine 7,90 m², koji stan je kao drugi suvlasnički udio upisan u Z.U. 3260, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;
 - d) 7590/28220 Etažno vlasništvo (E-4) dijela čest. zem. 2727/1 (dvorište 350 m², kuća 120 m²) koji dio je neodvojivo povezan s vlasništvom stana br. 3 A, položenog u potkrovlju,

koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m², te sporednih dijelova stana (pripadci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m² i drvarnice br. 3 položene u podrumu zgrade, korisne površine 5,70 m², koji stan je kao četvrti suvlasnički udio upisan u Z.U. 3260, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;

- e) 2050/37830 Etažno vlasništvo (E-1) dijela čest. zem. 2727/2 (dvorišta 163 m², kuća 162 m²) koji dio je neodvojivo povezan s vlasništvom garaže br. 1, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m², koja garaža je kao prvi suvlasnički udio, upisana u Z.U. 3259, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;
- f) 2050/37830 Etažno vlasništvo (E-2) dijela čest. zem. 2727/2 (dvorišta 163 m², kuća 162 m²) koji dio je neodvojivo povezan s vlasništvom garaže br. 2, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m², koja garaža je kao drugi suvlasnički udio, upisana u Z.U. 3259, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;
- g) 11250/37830 Etažno vlasništvo (E-5) dijela čest. zem. 2727/2 (dvorišta 163 m², kuća 162 m²) koji dio je neodvojivo povezan s vlasništvom stana br. 3 B, položenog na prvom katu zgrade, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaoalice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50 m², te sporednih dijelova stana i to lođa orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m² i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, površine 4,40 m², koji stan je kao peti suvlasnički udio, upisan u Z.U. 3259, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;
- h) 11250/37830 Etažno vlasništvo (E-6) dijela čest. zem. 2727/2 (dvorišta 163 m², kuća 162 m²) koji dio je neodvojivo povezan s vlasništvom stana br. 4 B, položenog u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaoalice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50 m², te sporednih dijelova stana i to lođa orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m² i drvarnice br. 4, položene u podrumu zgrade, površine 4,00 m², koji stan je kao peti suvlasnički udio, upisan u Z.U. 3259, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;
- i) 2050/37830 Etažno vlasništvo (E-1) dijela čest. zem. 2727/3 (dvorišta 181 m², kuća 162 m²) koji dio je neodvojivo povezan s vlasništvom garaže br. 1, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m², koja garaža je kao prvi suvlasnički udio, upisana u Z.U. 3258, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;
- j) 2050/37830 Etažno vlasništvo (E-2) dijela čest. zem. 2727/3 (dvorišta 181 m², kuća 162 m²) koji dio je neodvojivo povezan s vlasništvom garaže br. 2, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m², koja garaža je kao drugi suvlasnički udio, upisana u Z.U. 3258, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;
- k) 5430/37830 Etažno vlasništvo (E-4) dijela čest. zem. 2727/3 (dvorišta 181 m², kuća 162 m²) koji dio je neodvojivo povezan s vlasništvom stana u prizemlju zgrade, označenog kao stan 2 C, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice i predprostora, ukupne korisne površine 54,30 m² te sporednih dijelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 6,50 m² i drvarnice br. 2, položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m², koji stan je kao četvrti suvlasnički dio upisan u Z.U. 3258, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;
- l) 11250/37830 Etažno vlasništvo (E-5) dijela čest. zem. 2727/3 (dvorišta 181 m², kuća 162 m²) koji dio je neodvojivo povezan s vlasništvom stana na prvom katu zgrade, označenog kao stan 3 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaoalice, wc-a, ulaza i predprostora, ukupne korisne površine 112,50 m² te sporednih dijelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m² i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m², koji stan je kao peti suvlasnički dio upisan u Z.U. 3258, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;
- m) 11250/37830 Etažno vlasništvo (E-6) dijela čest. zem. 2727/3 (dvorišta 181 m², kuća 162 m²) koji dio je neodvojivo povezan s vlasništvom stana u potkrovlju zgrade, označenog kao stan 4 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaoalice, wc-a, ulaza i dva predprostora i ostave, ukupne korisne površine 112,50 m² te sporednih dijelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 13,40 m² i

drvarnice br. 4, položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,00 m2, koji stan je kao peti suvlasnički dio upisan u Z.U. 3258, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;

- 1.5. da Vjerovnik u trenutku zaključenja ovog Ugovora nije u posjedu naprijed navedenih nekretnina u odnosu na koje je stekao punopravno vlasništvo, te da je u posjedu svih navedenih nekretnina upravo Dužnik;
- 1.6. da su u trenutku zaključenja pred Općinskim sudom u Splitu vode sljedeći postupci:
- a) ovršni postupak pod posl. br. Ovr-2802/2022 koji se vodi po prijedlogu Vjerovnika, protiv Dužnika, a radi predaje u posjed nekretnina opisanih u čl.1.4. ovog Ugovora;
 - b) parnični postupak pod posl. br. P-435/2023 koji se vodi po tužbi Mirka Boljata i Paška Plejića protiv Vjerovnika, a radi utvrđenja da ovrha (Ovr-2802/2022) u odnosu na nekretnine opisane u čl.1.4. toč. j) i k) ovog Ugovora nije dopuštena, te radi utvrđenja prava vlasništva na istim nekretninama u korist svakog od njih za po ½ dijela;
 - c) parnični postupak pod posl. br. P-449/2023 koji se vodi po tužbi Dužnika protiv Vjerovnika radi utvrđenja da ovrha (Ovr-2802/2022) u odnosu na nekretnine opisane u čl.1.4. (izuzev nekretnina pod točkama j i k) nije dopuštena.
- 1.7. da se u trenutku zaključenja ovog Ugovora pred FINA-om po zahtjevu Vjerovnika za izravnu naplatu, protiv Ane Tešija s prebivalištem u Lećeveci, na adresi Kralja Zvonimira 60, OIB: 12450136615, vodi postupak radi naplate iznosa dosuđenog troška u iznosu od 7.684,65 Eur (zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 09.10.2017.g.) u postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. P-7693/2015 (prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev potvrđena je presudom Županijskog suda u Zagrebu GŽ-81/2019)

Predmet Ugovora

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zajednički interes Ugovornih strane predstavlja iznalaženje mirnog rješenja prijepora uz obustavu svih aktivnih postupaka i odricanje od prava isticanja bilo kakvih drugih ili daljnjih zahtjeva.
- 2.2. Nastavno na navedeno, utvrđuje se:
- da primarni interes Vjerovnika predstavlja stupanje u posjed nekretnina opisanih u čl.1.4. ovog Ugovora (izuzev nekretnina pod točkama a), j) i k)), te unovčenje istih nekretnina radi namirenja novčane tražbine prema Dužniku;
 - da primarni interes Dužnika predstavlja stjecanje prava vlasništva na nekretnini opisanoj u čl.1.4. toč. ovog Ugovora, i okončanje svih aktivnih sudskih i drugih postupaka;
 - da interes Dužnika, te Sudionika Mirka Boljata i Paška Plejića predstavlja stjecanje prava vlasništva na nekretninama opisanim u čl.1.4. toč. j) i k) ovog Ugovora i okončanje svih aktivnih sudskih postupaka;
 - da interes Dužnika i Sudionice Ane Tešija, Predstavlja zadržavanje odnosno stjecanje prava vlasništva na nekretninama opisanim u čl.1.4. toč. a) ovog Ugovora od strane Sudionice Ane Tešija i okončanje svih aktivnih sudskih postupaka.
- 2.3. Slijedom naprijed navedenog, Ugovore strane definiraju model rješavanja međusobnih odnosa i to kako slijedi:
- 2.3.1. Vjerovnik se obvezuje:
- Dužniku prenijeti u vlasništvo nekretninu opisanu u čl.1.4. pod točkom ... ovog Ugovora, za cijelo;
 - Sudionicima Mirku Boljatu i Pašku Plejiću prenijeti u vlasništvo nekretnine opisane u čl.1.4. pod točkama j) i k) ovog Ugovora i to svakom od njih za ½ dijela;
 - Sudionici Ani Tešija prenijeti u vlasništvo nekretninu opisanu u čl.1.4. pod točkom a) ovog Ugovora, za cijelo;

- povući prijedlog za ovrhu u postupku koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod posl. br. Ovr-2802/2022;
- povući prijedlog za izravnu naplatu opisan u čl.1.7. ovog Ugovora,
- odreći od prava na popisivanje troška u bilo kojem od postupaka navedenih pod čl.1.6. ovog Ugovora i/ili bilo kojem drugom postupku koji se vodi protiv Dužnika ili Sudionika;
- pod uvjetom potpune i pravodobne konzumacije ovog Ugovora, potvrditi potpuno i cjelovito namirenje svih svojih zahtjeva, te izvršiti odricanje od bilo kakvih (svih) zahtjeva prema Dužniku i Sudionicima, po bilo kojoj osnovi.

2.3.2. Dužnik se obvezuje:

- Vjerovniku isplatiti paušalan iznos od 20.000,00 Eur (slovima: dvadeset tisuća eura);
- Vjerovniku na ime dosuđenog parničnog troška opisanog u čl. 1.7. ovog Ugovora isplatiti iznos od 8.000,00 Eur (slovima: osam tisuća eura);
- Vjerovniku predati miran posjed svih nekretnina opisanih u čl.1.4. ovog Ugovora izuzev nekretnina pod točkama a), ..., j) i k) te se suzdržati od bilo kakvog daljnjeg smetanja posjeda istih nekretnina, ometanja postupka prodaje i razgledavanja nekretnina od strane kupaca;
- Vjerovniku podnijeti dokaz o podmirenju svih režijskih i drugih troškova koji terete nekretnine opisane u čl.1.4. ovog Ugovora a koje su nastale do trenutka zaključenja ovog Ugovora uz prikaz trenutnog stanja bez evidentiranog bilo kakvog duga;
- povući tužbu u postupku koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod posl. br. P-449/2023;
- povući svaki eventualno drugi sudski, upravni, izvansudski ili drugi postupak koji je inicirao protiv Vjerovnika i/ili u odnosu na bilo koju od nekretnina opisanih u čl.1.4. ovog Ugovora;
- odreći od prava na popisivanje troška u bilo kojem od postupaka navedenih pod čl.1.6. ovog Ugovora i/ili bilo kojem drugom postupku koji se vodi protiv Vjerovnika;
- pod uvjetom potpune i pravodobne konzumacije ovog Ugovora, potvrditi potpuno i cjelovito namirenje svih svojih zahtjeva, te izvršiti odricanje od bilo kakvih (svih) zahtjeva prema Vjerovniku, po bilo kojoj osnovi.

2.3.3. Sudionici se obvezuju:

- izvršiti povlačenje tužbe u postupku koji se pod posl. br. P-435/2023 vodi pred Općinskim sudom u Splitu te povući svaki eventualno drugi sudski, upravni, izvansudski ili drugi postupak koji su inicirali protiv Vjerovnika i/ili u odnosu na bilo koju od nekretnina opisanih u čl.1.4. ovog Ugovora;
- pod uvjetom potpune i pravodobne konzumacije ovog Ugovora, potvrditi potpuno i cjelovito namirenje svih svojih zahtjeva, te izvršiti odricanje od bilo kakvih (svih) zahtjeva prema Vjerovniku, po bilo kojoj osnovi.

Redoslijed postupanja

Članak 3.

3.1. Vjerovnik se obvezuje istodobno sa potpisom ovog Ugovora, pred Javnim bilježnikom Matijanom Paradžik Deponirati:

- tabularnu izjavu kojom bezuvjetno dopušta Sudionici Ani Tešija da temeljem ovog Ugovora i tabularne izjave može zatražiti i u zemljišnoj knjizi postići uknjižbu prava vlasništva nekretnine opisane u čl.1.4. toč. a) ovog Ugovora, na svoje ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Vjerovnika;
- tabularnu izjavu kojom bezuvjetno dopušta Dužniku da temeljem ovog Ugovora i tabularne izjave može zatražiti i u zemljišnoj knjizi postići uknjižbu prava vlasništva nekretnine opisane u čl.1.4. toč. ... ovog Ugovora, na svoje ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Vjerovnika;
- tabularnu izjavu kojom bezuvjetno dopušta Sudionicima Mirku Boljatu i Pašku Plejiću da temeljem ovog Ugovora i tabularne izjave mogu zatražiti i u zemljišnoj knjizi postići uknjižbu prava vlasništva nekretnina opisanih u čl.1.4. toč. j) i k) ovog Ugovora, na svoje ime, ukupno za cijelo, odnosno svaki za po ½ dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Vjerovnika,

koje tabularne izjave predstavljaju Prilog 1, Prilog 2 i Prilog 3 ovom Ugovoru.

- 3.2. Dužnik se obvezuje najkasnije u roku od 3 dana od dana zaključenja ovog Ugovora:
- Vjerovniku predati u miran posjed, slobodan od stvari i osoba, sve nekretnine navedene u čl.1.4. ovog Ugovora izuzev nekretnina pod točkama a), ..., j) i k), te o tome sačiniti zapisnik sa Vjerovnikom pri čemu potpisi stranaka imaju biti ovjereni po javnom bilježniku, te također, najkasnije istodobno sa predajom posjeda, Vjerovniku predati dokaz o podmirenju svih režijskih i drugih troškova koje terete upravo navedene nekretnine, a koji su dospjeli odnosno nastali do trenutka primopredaje;
 - Vjerovniku na ime dosuđenog parničnog troška spram Sudionice Ane Tešija, opisanog u čl. 1.7. ovog Ugovora, isplatiti iznos od 8.000,00 Eur (slovima: osam tisuća eura);
 - Vjerovniku isplatiti iznos od 20.000,00 Eur (slovima: dvadeset tisuća eura);
 - Općinskom sudu u Splitu podnijeti podnesak kojim vrši povlačenje tužbe u postupku koji se pred istim sudom vodi pod posl. br. P-449/2023, te Vjerovniku podnijeti dokaz o poduzetoj radnji;
 - izvršiti povlačenje tužbe, zahtjeva ili prijedloga u svakom eventualno drugom sudskom, upravnom, izvansudskom ili drugom postupku koji je pokrenuo protiv Vjerovnika i/ili u odnosu na bilo koju od nekretnina iz čl.1.4. ovog Ugovora, te Vjerovniku podnijeti dokaz o poduzetim radnjama.
- 3.3. Sudionici Mirko Boljat i Paško Plejić se obvezuju najkasnije u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, izvršiti povlačenje tužbe u postupku koji se pod posl. br. P-435/2023 vodi pred Općinskim sudom u Splitu te povući svaki eventualno drugi sudski, upravni, izvansudski ili drugi postupak koji su inicirali protiv Vjerovnika i/ili u odnosu na bilo koju od nekretnina opisanih u čl.1.4. ovog Ugovora, te Vjerovniku podnijeti dokaz o poduzetim radnjama.
- 3.4. Vjerovnik se obvezuje najkasnije u roku od 3 dana od dana kada zaprimi dokaz o povlačenju tužbi, zahtjeva ili prijedloga iz čl.3.2. i 3.3. ovog Ugovora, u navedene postupka dostaviti podneske kojima očituje odricanje od prava na popisivanje parničnog troška.
- 3.5. Vjerovnik se obvezuje bez odgode po stupanju u posjed nekretnina navedenih u čl.1.4. ovog Ugovora izuzev nekretnina pod točkama a), ..., j) i k) pokrenuti postupak prodaje predmetnih nekretnina, te se ujedno obvezuje najkasnije u roku od 8 dana po prodaji navedenih nekretnina, a pod uvjetom prethodnog ispunjenja uvjeta iz čl.3.2. i 3.3., te ispunjenja obveze iz čl.3.5., Općinskom sudu u Splitu podnijeti podnesak kojim povlači prijedlog za ovrhu u postupku pod posl. br. Ovr-2802/2022 (postupanje u kojem postupku će do tog trenutka biti odgađano), te Dužniku podnijeti dokaz o poduzetoj radnji.
- 3.4. Dužnik se obvezuje najkasnije u roku od 3 dana od dana primitka dokaza iz prethodnog stavka, očitovati o odricanju od popisivanja parničnog troška u navedenom postupku.
- 3.5. Dužnik se obvezuje suzdržati od bilo kakvog:
- ometanja posjeda Vjerovnika u odnosu predane nekretnine;
 - ometanja postupka prodaje predmetnih nekretnina;
 - ometanja posjeda novih vlasnika predmetnih nekretnina.
- 3.6. Dužnik je ovlašten bez odgode nakon što Vjerovnik proda sve nekretnine iz čl.1.4. ovog Ugovora izuzev nekretnina opisanih pod točkama a), ..., j) i k) trećim osobama, a pod uvjetom prethodnog kumulativnog ispunjenja obveza iz čl. 3.2 i 3.3. ovog Ugovora, od javnog bilježnika Matijane Paradžik preuzeti tabularne izjave iz čl. 3.1. ovog Ugovora.

Zajedničke upute javnom bilježniku

Članak 4.

- 4.1. Ugovorne strane se obvezuju istodobno sa zaključenjem ovog Ugovora pred javnim bilježnikom Matijanom Paradžik iz Splita (dalje u tekstu: Javni bilježnik) izvršiti:

- ovjeru i deponiranje tabularnih izjava iz čl. 3.1. ovog Ugovora, pri čemu ima biti sačinjen zapisnik o pologu isprava kojim će biti definirana pravila glede predaje tabularnih isprava Ugovornim stranama.

4.2. Javni bilježnik je dužan naprijed navedene tabularne izjave predati Dužniku ukoliko mu Dužnik predoči dokaze o kumulativnom ispunjenju svih uvjeta iz čl.3. ovog Ugovora i to:

- izvornik zapisnika o primopredaji nekretnina sukladno čl.3.2. zajedno sa dokazima o podmirenju režijskih i drugih dospjelih troškova za nekretnine predane u posjed Vjerovniku;
- izvornike zemljišnoknjižnih izvadaka iz kojih je razvidno da Vjerovnik više nije uknjižen kao vlasnik nekretnina navedenih u čl.1.4. ovog Ugovora (izuzev nekretnina pod točkama a), ... , j) i k));
- podnesak kojim se odrekao od popisa parničnog troška u postupku koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod posl. br. Ovr-2802/2022 i dokaz na okolnost predaje sudu;
- podnesak kojim je izvršio povlačenje tužbe u predmetu koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod posl. br. P-449/2023 i dokaz na okolnost predaje sudu;
- podnesak kojim je izvršio povlačenje tužbe, zahtjeva ili prijedloga u svakom eventualno drugom sudskom, izvansudskom, upravnom ili drugom predmetu, i dokaz na okolnost predaje sudu odnosno nadležnom tijelu;
- podnesak kojim su Sudionici Mirko Boljat i Paško Plajić izvršili povlačenje tužbe u predmetu koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod posl. br. P-435/2023 i dokaz na okolnost predaje sudu;
- podnesak kojim su Sudionici izvršili povlačenje tužbe, zahtjeva ili prijedloga u svakom eventualno drugom sudskom, izvansudskom, upravnom ili drugom predmetu, i dokaz na okolnost predaje sudu odnosno nadležnom tijelu;
- izvornik bankovne potvrde o provedenom nalogu te izvornik izvotka po bankovnom računu, iz kojega je razvidno da je Dužnik izvršio plaćanje dosuđenog parničnog troška u iznosu od 8.000,00 Eur (slovima: osam tisuća eura);
- izvornik bankovne potvrde o provedenom nalogu te izvornik izvotka po bankovnom računu, iz kojega je razvidno da je Dužnik izvršio plaćanje ugovorenog iznosa od 20.000,00 Eur (slovima: dvadeset tisuća eura),

te ukoliko mu Vjerovnik u međuvremenu ne dostavi javnoovjerovljenu izjavu, kojom će pod punom imovinskom i kaznenom odgovornošću obavijestiti Javnog bilježnika o kršenju obveza Dužnika iz čl.3.5. ovog Ugovora.

4.3. Javni bilježnik je dužan naprijed navedene tabularne izjave predati Vjerovniku ukoliko mu Dužnik po proteku dvije godine po zaključenju ovog Ugovora ne dostavi dokaze iz prethodnog stavka, odnosno i prije ukoliko mu Vjerovnik dostavi javnoovjerovljenu izjavu, kojom pod punom imovinskom i kaznenom odgovornošću obavještava Javnog bilježnika o kršenju obveza Dužnika iz čl.3.5. ovog Ugovora.

Cjelovitost ovog Ugovora

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj ugovor regulira njihove cjelokupne odnose bez obzira ako bi koji odnos i postupak bio eksplicite ili omaškom i izostavljen iz ovog Ugovora, te se dakle potpunom i pravodobnom konzumacijom prava i obveza iz ovog Ugovora imaju smatrati izmirenima bez odgode svi odnosi Ugovornih strana i Sudionika, što nužno dovodi do gašenja svih eventualnih međusobnih zahtjeva Ugovornih strana i Sudionika, po bilo kojoj osnovi.

Raskid Ugovora

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su obveze iz rokovi iz čl. 3. ovog Ugovora ugovoreni kao bitan element Ugovora u smislu odredbe čl.361.st.1. Zakona o obveznim odnosima, te da se u slučaju ako bilo koja pojedinačna obveza ne bude ispunjena potpuno i u ugovorenom roku, ovaj Ugovor ima smatrati raskinutim po samom zakonu.

Komunikacija

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane obvezuju se komunicirati sa svrhom urednog ispunjenja prava i obveza iz ovog Ugovora primarno putem e-pošte i to koristeći adrese kako slijedi:
- za Vjerovnika: info@odvjboras.tcloud.hr (odvjetnik Mario Boras);
 - za Dužnika: curkovic.odvjetnik@gmail.com (odvjetnik Ante Čurković);
 - za Sudionike: curkovic.odvjetnik@gmail.com (odvjetnik Ante Čurković);
 - za Javnog bilježnika: matijana.paradzik@hjk.hr (javni bilježnik Matijana Paradžik).
- 7.2. Ugovorne strane preuzimaju obvezu da najkasnije u roku od 24 sata od trenutka primitka e-pošte, pošiljatelju upute potvrdu primitka predmetne e-pošte.
- 7.3. Sva dokumentacija i sve potvrde, koje mogu biti dostavljene u digitalnom obliku kao izvornici (sa bar kodom ili drugim sustavom provjere vjerodostojnosti) mogu biti dostavljeni putem e-pošte na naprijed navedene adrese, dok sva druga dokumentacija i potvrde, moraju nužno biti dostavljene izravno adresatu u pisanu potvrdu primitka ili putem pošte, preporučenom pošiljkom, s povratnicom.

Troškovi pravnog posla

Članak 8.

- 8.1. Ugovorne strane suglasno Ugovaraju da:
- troškove sastava ovog Ugovora snosi Dužnik;
 - troškove ovjere potpisa na ovom Ugovoru snosi Dužnik;
 - troškove ovjere tabularnih izjava snosi Vjerovnik;
 - troškove sastava zapisnika o javnobilježničkom pologu i sve troškove glede samog pologa, snosi Dužnik;
 - troškove ovjere potpisa na primopredajnom zapisniku snosi Dužnik;
 - troškove uknjižbe prava vlasništva po tabularnim izjavama, snosi Dužnik;
 - troškove svih postupaka koji imaju biti obustavljeni temeljem ovog Ugovora, snosi svaka Ugovorna strana za sebe.

Dodatne odredbe

Članak 9.

- 9.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve eventualne izmjene i/ili dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanom obliku uz ovjeru potpisa ugovornih strana pred javnim bilježnikom.

Salvatorna klauzula

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ako bi bilo koja odredba ovog Ugovora bila ništetna ili pobjojna ili nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva ništetna ili pobjojna ili nevaljana i/ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora.
- 10.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne ili pobjojne ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog Ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji Ugovornih strana i koja proizlazi iz ovog Ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništetne ili pobjojne ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništetnost ili pobjojnost ili nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.

Završne odredbe

Članak 11.

- 11.1. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju.

- 11.2. Sudionici svojim potpisom ovog Ugovora potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju, te svoju suglasnost sa svim odredbama ovog Ugovora.

Članak 12.

- 12.1. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor isključivo primjenjuje hrvatsko pravo, te da se na prava i obveze koja proizlaze iz ovog Ugovora, a koja nisu decidirano uređena odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Zakon o obveznim odnosima.
- 12.2. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora, nastojati riješiti sporazumno, te da će se na isti primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima. U slučaju da se sporazum ne može postići, utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 13.

- 13.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naslovi i podnaslovi istaknuti u ovom Ugovoru služe samo radi lakšeg snalaženja te unapređenja preglednosti teksta, te da nemaju ikakav utjecaj na značenje pojedinih odredbi.

Članak 14.

- 14.1. U znak prihvatanja ovog Ugovora i razumijevanja njegovih odredbi, Ugovorne strane I Sudionici ga vlastoručno potpisuju.

U Splitu, dana 11. rujna 2024. godine

Vjerovnik:

Dužnik:

Bra-Ma kreditna unija u stečaju
zast. po pun. Mario Boras

Ivan Tešija

Sudionici:

Mirko Boljat

Paško Plejić

Ante Tešija

Ana Tešija